

**TEISĖS IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTO
TEISĖS SKYRIAUS**

Valstybinių kompetencijų
Valstybės turto valdymo procesų
skyriaus vadovui Evaldui Žostautui

TEIKIMAS

2020 m. lapkričio ____ d. Nr. SK5-

Pareiškėjai _____ ir/_____ kreipėsi į teismą, prašydami nustatyti, kad pareiškėja _____ pagal įgyjamąją senatį įgijo nuosavybės teisę į 614/1029 dalis, o pareiškėjas _____ į 415/1029 dalis, pagalbinio ūkio pastato, esančio žemės sklype Lvovo g. 17, Vilnius.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2020 m. liepos 31 d. sprendimu atmetė pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Pirmosios instancijos teismas konstatavo, jog ūkio pastatas buvo nacionalizuotas, t. y. buvo perimtas valstybės nuosavybėn. Duomenų apie tai, kad jis po to būtų privatizuotas, nėra, todėl teismas sprendė, kad istorinėmis aplinkybėmis vykusios nacionalizacijos (nors ir neteisėtos) pagrindu valstybės perimtas turtas ir liko jos nuosavybe.

Vilniaus apygardos teismas 2020 m. lapkričio 3 d. nutartimi paliko nepakeistą Vilniaus miesto apylinkės teismo 2020-07-31 sprendimą.

Pateikiame teismo sprendimų kopijas ir civilinės bylos medžiagą bei prašome atlikti visus būtinus veiksmus, kad teismo sprendime nurodytas turtas būtų įregistruotas valstybei nuosavybės teise, bei kad būtų paskirtas šio turto patikėtinis.

PRIDEDAMA:

1. Civilinės bylos dokumentai.

Teisės skyriaus vadovė

Justė Žibūdienė



VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2020 m. liepos 31 d.
Vilnius

Vilniaus miesto apylinkės teismo teisėja Rūta Latvelė,
sekretoriaujant Ingridai Žuraitei,
vertėjaujanč Irinai Pikčilingienei,
dalyvaujant pareiškėjams [redacted] ir [redacted]
pareiškėjų [redacted] ir [redacted] atstovams advokatui Irmantui Balsiui ir advokato
padėjėjai Ievai Šimkutei,

viešame teismo posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjų
[redacted] ir [redacted] pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją
senatį fakto nustatymo, suinteresuoti asmenys Vilniaus miesto savivaldybės administracija,
valstybės įmonė Turto bankas, valstybės įmonė Registrų centras, Nacionalinė žemės tarnyba prie
Žemės ūkio ministerijos.

Teismas

n u s t a t ė :

1. Pareiškėjai [redacted] ir [redacted] kreipėsi į teismą, prašydami nustatyti, kad
pareiškėja [redacted] pagal įgyjamąją senatį įgijo nuosavybės teisę į 614/1029 dalis, o
pareiškėjas [redacted] – į 415/1029 dalis, pagalbinio ūkio pastato, esančio žemės sklype
Lvovo g. 1/, Vilnius.
2. Pareiškėjai nurodė, kad yra visos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau CK) 4.68
4.71 straipsniuose įtvirtintos sąlygos, būtinos įgyti nekilnojamąjį turtą įgyjamosios senaties
pagrindu, t. y. pareiškėjai daugiau nei dešimt metų sąžiningai, teisėtai, atvirai, nepertraukiamai
ir kaip savo valdo minėtą ūkinį pastatą. Pareiškėjams užvaldant pastato dalis, ūkio pastatas
savininkų neturėjo, be pareiškėjų nebuvo niekieno naudojamas ir / ar valdomas. Pastatas nėra
savivaldybės ar valstybės nuosavybė. Iki nacionalizacijos ūkio pastato priklausymas
konkrečioms savininkams buvo nustatytas ir pagrįstas pirminiais dokumentais, savininkų
nuosavybės teisė buvo išviešinta, o po Lietuvos Respublikos Nepriklausomybės atkūrimo jokie
asmenys nesikreipė dėl nuosavybės teisės į ūkio pastatą atkurimo ir / ar pastato privatizavimo,
todėl iki šios dienos turtas nebuvo įregistruotas nekilnojamojo turto registre kaip nekilnojamojo
turto objektas. Pareiškėjų užsakymu buvo atlikti pastato kadastriniai matavimai, tačiau,
nebūdami turto savininkais ir nesant pripažinto pareiškėjų nuosavybės teisės įgijimo fakto,
pareiškėjai negali šio pastato įregistruoti.

3. Suinteresuotas asmuo Vilniaus miesto savivaldybė atsiliepiame prašė pareiškimą atmesti. Teigė, kad pareiškėjai neįrodė visų CK 4.68–4.71 straipsniuose numatytų sąlygų, kurios yra būtinos nuosavybės teisės įgijimui pagal įgyjamąją senatį nustatyti. 1940 metais pastatai, buvę adresu Kalvarijų g. 21, Vilnius (dabartinis adresas Lvovo g. 17), buvo nacionalizuoti, t. y. tapo valstybės nuosavybe ir, kaip neprivatizuotas nekilnojamas daiktas, ūkio pastatas yra valstybės nuosavybė. Pareiškėjai nėra viešajame registre įregistravę valdymo fakto, todėl turto valdymas nėra atviras. Be to, prie pareiškimo nėra pridėta jokių dokumentų ir (ar) įrodymų, kurie patvirtintų ūkio pastato priežiūrą, eksploataciją, remontą bei teisėtą, sąžiningą ir nepertraukiamą valdymą. Butas, adresu Kalvarijų g. 21A-5, Vilnius, pareiškėjui [redacted] nuosavybės teise nebeprisiklauso nuo 2014 m. kovo 25 d., t. y. jau beveik šešerius metus.
4. Suinteresuotas asmuo VĮ Turto bankas atsiliepiame prašė pareiškimą atmesti. Teigė, kad pareiškime nurodyto turto valdymas neatitinka visų CK 4.68-4.71 straipsniuose nustatytų įgyjamąsios senaties taikymo sąlygų. 1992 m. rugsėjo 1 d. Šnipiškių seniūnijos gyvenamųjų namų, perduodamų Vietinio ūkio skyriui, sąraše nurodyta, kad yra perduodamas ūkio pastatas, esantis Kalvarijų g. 21/Lvovo g. 17. Tai patvirtina faktą, kad perduodamas valstybei turtas, t. y. ir ginčo ūkio pastatas, buvo valdomas patikėjimo teise, nes nebuvo perduotas savivaldybės nuosavybės vadovaujantis Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybės įstatymo 3 straipsnio 3 dalies 1 punkto nuostatomis.
5. Suinteresuotas asmuo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos atsiliepiame prašė nagrinėjant pareiškimą atsižvelgti į tai, kad žemės sklypas, kuriame yra nurodomas pastatas, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Tai, jog teisės į daiktą neįregistruotos valstybės ar savivaldybės vardu, nėra pagrindas vertinti, kad jis nebėra valstybės nuosavybė.
6. Suinteresuotas asmuo VĮ Registrų centras atsiliepiame nurodė, jog jis nėra suinteresuotas bylos baigtimi, tačiau prašė pasiūlyti pareiškėjams patikslinti pareiškimą ir nurodyti ūkio pastato unikalų numerį, kuris būtų būtinas prireikus pastatą registruoti registre.
7. Teismo posėdžio metu pareiškėjai palaikė pareiškime nurodytus prašymus; rėmėsi procesiniuose dokumentuose dėstomomis aplinkybėmis ir argumentais. Nurodė, kad yra visos CK nustatytos sąlygos ūkio pastato įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktui nustatyti, nes pareiškėjai ilgą laiką atvirai, sąžiningai, teisėtai, nepertraukiamai ir kaip savo valdo ūkinį pastatą. Pareiškėjas [redacted] paaiškino, kad nurodytą pastatą jo šeima valdo ir juo naudojasi labai ilgai – nuo tada, kai į butą gyventi atsikraustė pareiškėjo močiutė (galbūt apie 1950 metus). Nors butas yra parduotas, bet ūkio pastatas yra atskiras turto vienetas, kuris pareiškėjui reikalingas daiktams sandėliuoti. Pareiškėja [redacted] paaiškino, kad ūkio pastatą naudoja nuo to laiko, kai buvęs pareiškėjos nusipirkto buto savininkas, sudarant buto pirkimo-pardavimo sandorį, parodė ir ūkio pastatą, kaip buto savininkui priklausančias naudoti patalpas. Pareiškėja pabrėžė, kad ūkio pastatas jos šeimai yra ypač reikalingas, nes butas yra šildomas malkomis, kurios sandėliuojamos nurodytame ūkio pastate.
8. Suinteresuotieji asmenys į teismo posėdį neatvyko; prašė bylą nagrinėti jiems nedalyvaujant.


Teismas

k o n s t a t u o j a :

Pareiškimas atmestinas.

9. Pagal teisinį reguliavimą fizinis ar juridinis asmuo, kuris nėra daikto savininkas, bet yra sąžiningai įgijęs daiktą bei sąžiningai, teisėtai, atvirai, nepertraukiamai ir kaip savą valdęs nekilnojamąjį daiktą ne mažiau kaip dešimt metų arba kilnojamąjį daiktą ne mažiau kaip trejus metus, kai per visą valdymo laikotarpį daikto savininkas turėjo teisinę galimybę įgyvendinti savo teisę į daiktą, bet nė karto nepasinaudojo ja, įgyja nuosavybės teisę į tą daiktą (CK

4.68 straipsnio 1 dalis). Pagal CK 4.69 straipsnio 1 dalį įgyjamą senatimi nuosavybėn gali būti įgyjami tik tie daiktai, kurie gali būti privačios nuosavybės teisės objektais. CK 4.69 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad įgyjamą senatimi negali būti įgyjama nuosavybės teisė į valstybei ar savivaldybei priklausančius daiktus bei į kito asmens (ne valdytojo) vardu registruotus daiktus.

10. Kasacinio teismo jurisprudencijoje išaiškinta, kad nuosavybės teisės įgijimo įgyjamą senatimi faktas konstatuojamas, jeigu yra šių sąlygų visuma: 1) Pareiškėjas nėra ir nebuvo įgijęs nuosavybės teisės į daiktą kitokiu CK 4.47 straipsnyje nurodytu būdu, t. y. asmuo nėra daikto savininkas. 2) Daiktas nėra valstybės ar savivaldybės nuosavybė; nėra įregistruotas viešame registre kito asmens (ne valdytojo) vardu (CK 4.69 straipsnio 3 dalis). 3) Asmuo, sąžiningai įgijęs daiktą, jį sąžiningai valdo visą valdymo laiką. Tai reiškia, kad valdytojas, tiek užvaldydamas daiktą, tiek visą įgyjamą senaties laiką ir net įgydamas daiktą nuosavybėn įgyjamą senatimi, turi būti įsitikinęs, jog niekas neturi daugiau už jį teisių į daiktą, nežinoti apie kliūtis, trukdančias įgyti jam tą daiktą nuosavybėn, jeigu tokių kliūčių būtų (CK 4.26 straipsnio 3 dalis, 4.70 straipsnio 1 dalis). 4) Visą valdymo laiką daiktas buvo valdomas teisėtai. Teisėtas yra daikto valdymas, įgytas tais pačiais pagrindais kaip ir nuosavybės teise, o per prievartą, slapta ar kitaip pažeidžiant teisės aktus įgyto daikto valdymas yra neteisėtas (CK 4.23 straipsnio 2, 3 dalys). Teisėtas valdymas atsiranda tais pačiais pagrindais kaip ir nuosavybės teise, kai dėl tam tikrų priežasčių nuosavybės teisės neatsirado, pavyzdžiui, atvejai, kai daiktą sandoriu (teisėtu pagrindu) perleidžiantis asmuo pats nebuvo daikto savininkas. 5) Visą valdymo laiką daiktas buvo valdomas atvirai (CK 4.68 straipsnis). Daikto atviro valdymo sąlyga reiškia, kad asmuo valdo daiktą kaip savą nesislapstydamas. 6) Daiktas valdomas nepertraukiamai. 7) Visą valdymo laiką daiktas buvo valdomas kaip savas, t. y. pareiškėjas elgėsi kaip daikto savininkas ir suvokė, kad kiti asmenys neturi daugiau teisių už jį į valdomą daiktą (asmuo turi būti įsitikinęs, kad nėra kito asmens, kuris yra daikto savininkas). 8) Valdymas tęsėsi CK 4.68 straipsnio 1 dalyje nustatytą terminą (žr., pvz., Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018 m. gegužės 10 d. nutarties civilinėje byloje Nr. e3K-3-207-219/2018 21 punktą ir jame nurodytą praktiką).
11. Nagrinėjamu atveju pareiškėjai  kreipėsi į teismą, prašydami nustatyti faktą, kad jie įgyjamą senaties būdu įgijo nuosavybės teisę į ūkio pastatą, esantį žemės sklype adresu Lvovo g. 17, Vilnius. Pareiškėjų teigimu, yra visos CK 4.68–4.71 straipsniuose įtvirtintos sąlygos, būtinos įgyti nurodytą nekilnojamąjį turtą įgyjamą senaties pagrindu, t. y. jie daugiau nei dešimt metų sąžiningai, teisėtai, atvirai, nepertraukiamai ir kaip savo valdo minėtą ūkio pastatą. Teismas, įvertinęs bylos medžiagą, konstatuoja, kad su šiais pareiškėjų teiginiais nėra pagrindo sutikti, nes nėra būtinos nekilnojamojo turto įgijimo įgyjamą senaties pagrindu prielaidos – negalima konstatuoti, jog nurodytas turtas nuosavybės teise nepriklauso valstybei.
12. Nekilnojamojo turto registro duomenys patvirtina, kad žemės sklypas, esantis Lvovo g. 17, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4554 7099, reg. Nr. 44/2122991, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Šiame žemės sklype yra registruoti keletas pastatų – registro Nr. 10/141543. Pareiškėjų nurodomas ūkio pastatas nekilnojamųjų daiktų registre nėra įregistruotas, jo duomenų nekilnojamojo turto kadaistre nėra ir nuosavybės ar kitos daiktinės teisės į šį pastatą niekam neįregistruotos. VI Turto bankas 2019 m. lapkričio 12 d. rašte Nr. (15.27-62.1)SK4-12899 pateikė informaciją, kad neturi duomenų apie nurodytame žemės sklype esančius pastatus, kurie būtų perduoti VI Turto bankui. Pareiškėjai pateikė duomenis ir suinteresuotas asmuo Vilniaus miesto savivaldybės administracija patvirtino, kad nurodomo ūkio pastato nėra Vilniaus miesto savivaldybės naudojamo nekilnojamojo turto apskaitoje. Vis dėlto, Lietuvos Aukščiausiasis Teismas 2011 m. vasario 21 d. nutartyje, priimtoje civilinėje byloje Nr. 3K-7-67/2011, yra išaiškinęs, kad teisinės registracijos buvimas ar nebuvimas nepaneigia valstybės nuosavybės teisės į daiktą, jeigu toks daiktas nebuvo įstatymų nustatyta tvarka perleistas privačion nuosavybėn.

13. Į bylą pateikta Vilniaus miesto liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto pastatų Vilniuje, Kalvarijų g. 21 nacionalizavimo bylos medžiaga patvirtina, kad 1940–1941 metais buvo nacionalizuoti aštuoni žemės sklype, adresu Kalvarijų g. 21 / Lvovo g. 17, Vilnius, buvę statiniai. Iš byloje esančio plano, 1940 m. gruodžio 12 d. namo nacionalizavimo akto Nr. 147 priedo – nacionalizuojamo namo žinių, matyti, kad vienas iš šių nacionalizuotų pastatų – ūkio pastatas, dėl kurio įgijimo įgyjamosios senaties pagrindu fakto nustatymo sprendžiamas klausimas šioje byloje. Taip pat 1940 m. gruodžio 12 d. namo nacionalizavimo aktas Nr. 147 patvirtina, kad ūkio pastatas iki nacionalizacijos nuosavybės teise priklausė konkrečioms savininkams fiziniams asmenims. Pareiškėjai pagrįstai nurodo, kad nacionalizavimo bylos medžiaga patvirtina, jog ūkio pastatas turėjo tikslinę paskirtį, buvo identifikuojamas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas ir ankstesnių savininkų buvo įgytas teisėtai, suformuotas ir identifiкуotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas. Duomenų apie ūkio pastato perdavimą naudotis, nuosavybėn ar kt. po turto nacionalizavimo nėra.
14. Į bylą pateikta 1992 m. rugpjūčio 25 d. sutartis Nr. 20-7551 patvirtina, kad Vilniaus Šnipiškių seniūnijos rajono valdyba pardavė, o pareiškėjas ' [redacted] ' nuosavybės teise įsigijo butą, esantį Kalvarijų g. 21/17-5A, Vilnius (unikalus Nr. [redacted]). Teismo posėdžio metu pareiškėjas paaiškino, kad ūkio pastatų, kurio įsigijimo faktą įgyjamosios senaties pagrindu prašoma nustatyti, jis nepertraukiamai, sąžiningai ir atvirai naudoja nuo pat buto įsigijimo 1992 metais, o jo šeima naudojosi dar seniau – nuo tada, kai į daugiabutį gyventi atsikraustė pareiškėjo močiutė (galbūt nuo kokių 1950 metų); laiko ten malkas, buitines daiktus, statybines medžiagas ir kt. Iš nekilnojamojo turto registro duomenų matyti ir pareiškėjas patvirtino, kad 2014 m. kovo 12 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 1448 nurodytą butą jis pardavė. Tačiau pareiškėjas ir toliau naudoja ūkio pastatą, laiko ten įvairius daiktus, prekes. Pareiškėjo teigimu, butas ir ūkio pastatas yra atskiri nekilnojamojo turto objektai, todėl galėjo būti ir buvo perleidžiami bei naudojami nepriklausomai vienas nuo kito.
15. Į bylą pateikta 1999 m. rugpjūčio 25 d. buto su rūsio pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 4325 patvirtina, kad pareiškėja ' [redacted] ' nuosavybės teise įsigijo butą su rūsio, esantį Kalvarijų g. 23-10, Vilnius (unikalus Nr. [redacted]). Teismo posėdžio metu pareiškėja paaiškino, kad nuo pat buvo įsigijimo buvęs buto savininkas parodė pirkėjai ūkio pastatą, nurodydamas, jog jis priklauso jai naudotis. Taigi, įsigijusi butą daugiabučiame name, pareiškėja ėmė naudotis ūkio pastato dalimi ir jos šeima sąžiningai, atvirai ir nepertraukiamai naudoja šiuo turtu iki šiol. Pareiškėja pabrėžė, jog ūkio pastatas jai būtinai reikalingas, atsižvelgiant į tai, kad butas šildomas malkomis, kurias reikia kažkur sandėliuoti.
16. Į bylą pateiktame 1992 m. rugsėjo 1 d. Šnipiškių seniūnijos gyvenamųjų namų, perduodamų Vietinio ūkio skyriui, sąraše yra nurodyta, kad, kartu su kitais, yra perduodamas ūkio pastatas, esantis Kalvarijų g. 21 / Lvovo g. 17 (pozicija Nr. 720-726).
17. Taigi, nurodytos aplinkybės ir pateikti įrodymai leidžia nustatyti, kad ūkio pastatas buvo nacionalizuotas, t. y. buvo perimtas valstybės nuosavybėn. Duomenų apie tai, kad jis po to būtų privatizuotas, nėra. Nėra tiesioginių duomenų ir apie tai, kad jis būtų valdomas / administruojamas kaip valstybės ar savivaldybės nuosavybė. Juo ilgus metus naudojasi pareiškėjai.
18. Nors byloje nėra duomenų, jog ginčo ūkio pastatų būtų rūpinusios valstybės ar savivaldybės turtą administruojančios institucijos, tačiau Lietuvos Aukščiausiais Teismas 2011 m. vasario 21 d. nutartyje, priimtoje civilinėje byloje Nr. 3K-7-67/2011, yra išaiškinęs, kad nuosavybės teisė įgyjama senatini negali būti įgyjama ir į tokius valstybei ar savivaldybei priklausančius daiktus, į kuriuos valstybė ar savivaldybė nuosavybės teisės ilgą laiką neįgyvendina, t. y. jais nesirūpina, jų neprižiūri, neregistruoja į juos savo nuosavybės teisių, o juos nepertraukiamai valdo privatus fizinis ar juridinis asmuo. Jeigu statiniai buvo sukurti kaip valstybės nuosavybės teisės objektai ir valstybės turto privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo perduoti (parduoti ar kitaip pagal įstatymus perleisti) privačių asmenų nuosavybėn, tai

jie turi būti vertinami kaip priklausantys valstybei nuosavybės teise ir pagal CK 4.69 straipsnio 3 dalį draudžiama juos pripažinti įgytus nuosavybės teise įgyjamąja senatimi dėl jų ilgalaikio valdymo. Atsižvelgiant į tai, nėra pagrindo pripažinti esant būtinas sąlygas pareiškėjams įgyti ūkio pastatą įgyjamąsios senaties pagrindu.

19. Šios išvados nepaneigia pareiškėjų argumentai, kad byloje nėra pateikta ginčo turto sukūrimo aplinkybes patvirtinančių įrodymų, kuriais remiantis būtų galima daryti išvadą, jog turtas buvo sukurtas kaip valstybės nuosavybės objektas – priešingai, turtas sukurtas iki nacionalizacijos ir priklausė privatiems asmenims, o po Lietuvos Respublikos Nepriklausomybės atkūrimo jokie asmenys nesikreipė dėl nuosavybės teisės į ūkio pastatą atkūrimo ir (ar) pastato privatizavimo. Laikytina, kad istorinėmis aplinkybėmis vykusios nacionalizacijos (nors ir neteisėtos) pagrindu valstybės perimtas turtas ir liko jos nuosavybe. Atkūrus Lietuvos Respublikos Nepriklausomybę, pradėtas formuoti privačios nuosavybės teise grindžiamas šalies ūkis (Lietuvos Respublikos Konstitucijos 46 straipsnis) ir viešojo nuosavybės įstatymų nustatyta tvarka buvo perleidžiama privatiems subjektams. Viešosios nuosavybės perleidimas į privačią nuosavybę vykdytas įstatymų nustatyta tvarka. Atsižvelgdamas į tai, kasacinis teismas yra pasisakęs, kad sisteminiu būdu aiškinant specialiųjų teisės aktų nuostatas ir CK 4.69 straipsnio 3 dalį, konstatuotina, kad valstybei nuosavybės teise priklausančio turto negalima įgyti privačios nuosavybės teise kitaip, nei specialiuosiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, todėl įgyjamąsios senaties institutas nėra pagrindas viešajai nuosavybei pertvarkyti į privačiąją (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2011 m. vasario 8 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-41/2011; 2011 m. vasario 21 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-67/2011). Neteisėtai nacionalizuotas turtas yra grąžinamas pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą tik asmenims, nurodytiems šiame įstatyme, o ne asmenims, kurie naudojami tuo turtu (Vilniaus apygardos teismo 2009 m. rugpjūčio 24 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 2A-747-520/2009).
20. Pastebėtina, kad bylos aplinkybės taip pat kelia abejonių pareiškėjų teiginiais dėl valdymo sąžiningumo ir daikto valdymo kaip savo. Liudytoja ~~_____~~ nurodė, kad šalia daugiabučių namų seniau buvo daugiau medinių ūkio pastatų, kurie savivaldybės nugriauti, o palikti tie, kurie buvo naudojami gyventojų. Taigi, ūkio pastatais rūpinosi savivaldybė. Liudytojas ~~_____~~ teismo posėdyje nurodė, kad yra sulaukęs kaimynų pastabų, jog ūkio pastatas yra „ne įsusų“, nes neprivatizuotas. Taip pat liudytojas teigė, jog kito buto kaimynas savo sandėliuką išsipirko. Taigi, ūkio pastato privatizavimo klausimas buvo keliamas. Be to, pareiškėjų tarpusavio pozicijos taip pat prieštaringos: pareiškėjas, perleidęs nuosavybės teisę į turėtą butą kitam asmeniui, tačiau tebesinaudodamas ginčo ūkio pastatu, teigia, jog tai yra atskiras nekilnojamojo turto objektas, tuo tarpu pareiškėja pabrėžia, jog teisę naudotis ginčo pastatu įsigijo kartu su butu ir jis, kaip malkų sandėlis, yra būtinas buto šildymo porcikiams tenkinti.
21. Kasacinis teismas ne kartą yra pabrėžęs, jog CK 4.69 straipsnio 3 dalyje įtvirtintas imperatyvas negali būti aiškinamas kitaip, kaip draudimas įgyjamąsios senaties būdu įgyti nuosavybės teisę į daiktą, kuris priklauso valstybei ar savivaldybei. Šis draudimas užkerta kelią įgyti daiktą nuosavybės įgyjamąja senatimi nepriklausomai nuo kitų įstatyme nustatytų sąlygų tokiam įgijimui buvimo. Draudimas įgyjamąja senatimi įgyti nuosavybės teisę į viešosios nuosavybės teise priklausančią turtą reiškia, kad tokio daikto asmuo negali teisėtai valdyti kaip savo. Dėl to plačiau nagrinėti kitų pareiškėjų įrodinėtų įgyjamąsios senaties sąlygų buvimo nėra teisinės reikšmės ir teismas dėl jų plačiau nepasisako.
22. Įvertinęs aptartas aplinkybes ir argumentus, teismas sprendžia, kad nagrinėjamu atveju pareiškėjai negali būti pripažįstami įsigiję ginčo ūkio pastatą įgyjamąsios senaties būdu (CK 4.69 straipsnio 3 dalis). Todėl pareiškėjų pareiškimas dėl įgyjamąsios senaties fakto nustatymo atmestinas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 533 straipsniu, teismas

n u s p r e n d ž i a :

atmesti pareiškėjų [redacted] ir [redacted] pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo.

Šio sprendimo patvirtintą kopiją pateikti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos teismui, apeliacinį skundą paduodant per Vilniaus miesto apylinkės teismą.

Teisėja

Rūta Latvelė

UAB „NT matavimai“

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1
Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0032:667
Registro Nr.: 44/2122991 (Žemės sklypas su statiniais)
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 17
Lapų skaičius: 13

Tomo Nr. 1

Registro 44/2122991

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-12-12	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2018-12-12	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2018-12-12	1	3	
4	Statinio planas "PASTOGĖ"	4	2018-12-12	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADAŠTRO DUOMENYS 1A FORMA	5	2018-12-12	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	6	2018-12-12	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	7	2018-12-12	2	8-9	
8	6A FORMA	8	2018-12-12	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų

12

Matininkė Rasa Kavaliauskaitė

UAB "NT matavimai", kodas: 301075717, adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 7
Matininkas(-ė) RASA KAVALIAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-524, el. pašto adresas (-ai):
rasakava5@gmail.com, tel.: + 370 698 354 42

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 17		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas		
Žymėjimas plane	511p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-12	Unikalus numeris	4400-4618-5148



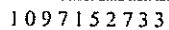
Matininkė
vykdytojas



RASA KAVALIAUSKAITĖ
GRAŽINA GASĖNIENĖ



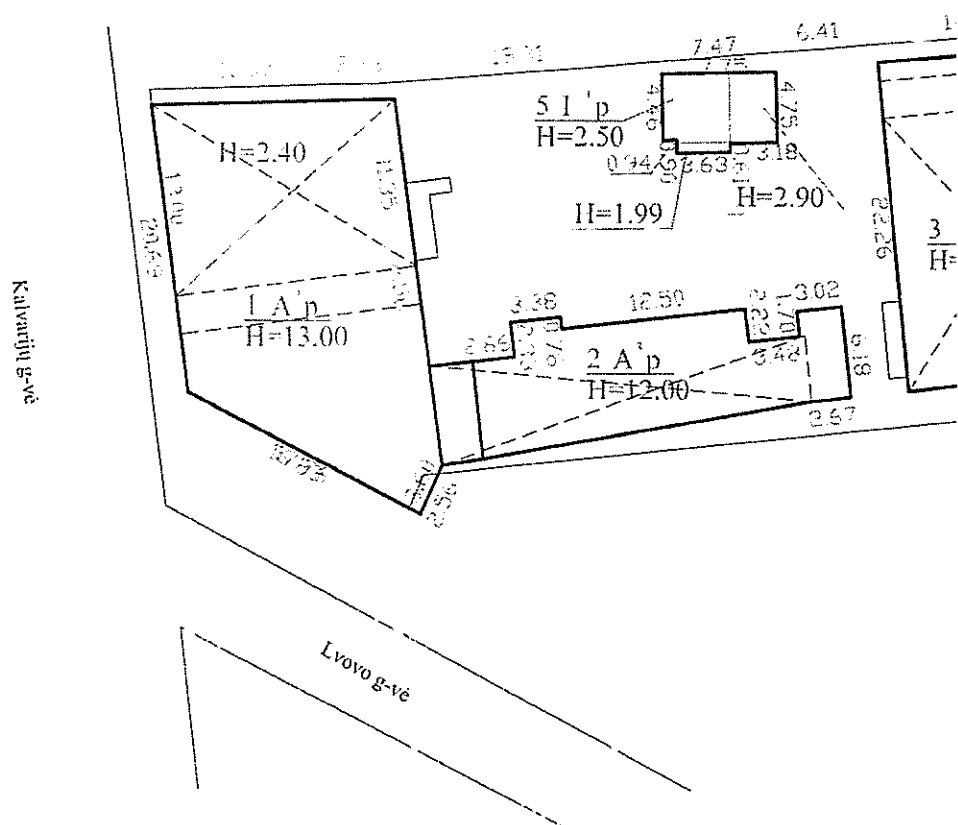
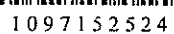
* 1 0 9 7 1 5 0 2 6 3 *



The floor plan shows a two-room apartment with the following dimensions and calculations:

- Room 1 (Left):** Dimensions 4.27 (width) and 4.91 (depth). Area calculation: $\frac{1-1}{18.42}$.
- Room 2 (Right):** Dimensions 2.93 (width) and 4.25 (depth). Area calculation: $\frac{1-2}{12.45}$.
- Entrance/Corridor:** Dimensions 0.94 (width) and 0.98 (depth).
- Living Area:** Dimensions 3.33 (width) and 3.63 (depth). Area calculation: $\frac{5 I^1/p}{H-2.50}$.
- Other Dimensions:** 7.75 (total width), 4.46 (total depth), 0.61 (width of a small section), 0.25 (width of a small section), 3.18 (width of a small section), 0.15 (width of a small section), 1.24 (width of a small section), 0.56 (width of a small section), 0.90 (width of a small section), 0.61 (width of a small section), 0.25 (width of a small section), 3.18 (width of a small section), 0.15 (width of a small section), 1.24 (width of a small section), 0.56 (width of a small section), 0.90 (width of a small section).

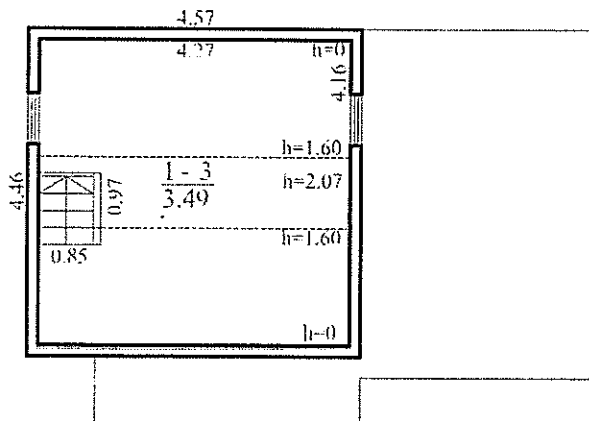
UAB "NK matavimai", kodas: 301075717, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 1-304 el. pašto adresas (-ai):grazina@ntmatavimai.lt; tel.: + 370 699 36907		
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-524	Matininkė	RASA KAVALIJAUSKAITĖ
	Vykdytojas	GRAŽINA GASENIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav., Lvovo g. 5		
Pastato žymėjimas plane	511/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-12	
Plano parengimo data	2018-12-12	
Mastelis	1:100	





1096938492

Pastogė



UAB "NK matavimai", kodas: 301075717, buveinės (deklaruotas) adresas:
Vilnius, Švitrigailos g. 7-304 of. pašto adresas (-ai): grazina@nkmatavimai.lt; tel.: +
370 699 36907

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-524	Matininkė	RASA KAVALIAUSKAITĖ
	Vykdytojas	GRAŽINA GASĖNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav., Lvovo g. 5		
Pastato žymėjimas plane		511/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-12
Plano parengimo data		2018-12-12
Mastelis		1:100

UAB "NT matavimai", kodas: 301075717, adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 7
 Matininkas(-ė) RASA KAVALIAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-524, el. pašto adresas (-ai):
 rasakava5@gmail.com, tel.: + 370 698 354 42

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 17
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Pagalbinio ūkio pastatas
 Žymėjimas plane 511p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-12
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-4618-5148

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1911	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1911	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Portvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:		Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	147	Elektra:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	3,49	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	39	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	59	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	
Perdanga:	Medis		



* 1 0 9 6 9 3 9 8 7 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	511p		
Pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	1911	Tūris: kub. m	122
Statybos pabaigos metai:	1911	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogė		
Statybos pradžios metai:	1911	Tūris: kub. m	25
Statybos pabaigos metai:	1911	Bendras plotas: kv. m	3,49
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100		

Matininkė
vykdytojas

[Signature]
RASA KAVALIAUSKAITĖ
GRAŽINA GASĖNIENĖ



* 1 0 9 6 9 3 9 8 7 2 *

UAB "NT matavimai", kodas: 301075717, adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 7

Matavimas(-ė) RASA KAVALIUSKAITE, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-524, el. pašto adresas (-ai): rasakav5@gmail.com, tel.: + 370 698 354 42

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 17
Unikalus numeris 4400-4618-5148
Vertės nustatymo data 2018-12-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51p	Pagalbinio ūkio pastatas	1	kub. m	147	Modelis:15664	90	13290	58	5560		3160
51p	Pagalbinio ūkio pastatas	1.2	kub. m	122	NTK2018/2.7.1/mas n.vert.	107.87		70			
M	Pastogė		kub. m	25							

Mašininkė
vykdytojas

2018-12-19 11:54:33

RASA KAVALIUSKAITE
GRAŽINA GASENIENE

* 1 0 9 6 9 3 9 8 7 3 *

Lapas 1 iš 1

UA3 "NT mataoimej", kodas: 301075717, adresas: Vilnius, Švitrigailos g. 7
 Matininkas(-ė) RASA KAVALAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-524, el. pašto adresas (-ai): rasakava5@gmail.com, tel.: + 370 698 354 42

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 17
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Pagalbinio ūkio pastatas
 Žymėjimas plane 511p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-12 Unikalus numeris 4400-4618-5148

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpa							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
						Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Patalpa	18,42	18,42			18,42							
1	1	2	Patalpa	12,45	12,45			12,45							
M	1	3	Patalpa	3,49	3,49			3,49							
Iš viso pirmo buto(3 patalpos)				34,36	34,36			34,36							



* 1 0 9 6 9 3 2 6 7 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Iš viso (3 patalpos)	34,36	34,36			34,36						
Gyvenamcsios pascirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 0														

Matrinkė
vykdytojas

2018-12-19 11:55:18

RASA KAVALIAUSKAITĖ
GRAŽINA GASĖNIENĖ



* 1 0 9 6 9 3 2 6 7 7 *

Lapas 2 iš 2

6A forma

UAB NT matavimai“, kodas 3301075717, Švitrigailos g. 7-304 Vilnius, tel.+37069936907

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. /

Vykdytoja Gražina Gasėnienė

vykdytojo, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė

2M-M-524 matininkė Rasa Kavaliauskaitė

matininko, tikrinusio kadastrinius darbus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav., Lvovo g. 5				
Unikalus numeris	4400-4618-5148	Vidaus apdaila		Nėra	
Duomenys nustatyti	2018-12-12	Grindys		Lentos	
Žymėjimas plane	511/p	Langai		Mediniai	
Paskirtis	Pagalbinio ūkio	Durys		Medinės	
Pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas	Inžinerinės sistemos			
Aukštų skaičius	1	Šildymo		Nėra	
Statybos būklė		Šalto vandens tiekimo		Nėra	
Baigtumas	100	Karšto vandens tiekimo		Nėra	
Pamatai	Akmenbetonis	Nuotekų šalinimo		Nėra	
Sienos	Plytos	Dujų tiekimo		Nėra	
Perdangos	Medis	Elektros tiekimo		Nėra	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Vėdinimo ir kondicionavimo		Vėdinimas	
Stogo danga	Metalas	Viryklė		Nėra	
Pertvaros	Plytos	Vonios kambarys		Nėra	
Išorės apdaila	Nėra				
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1911	1911	Atnaujinimo		
Rekonstravimo			(modernizavimo)		
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto		

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	511/p	Baigtumas	100		
Pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai	Akmenbetonis	16			
Sienos	Plytos	27			
Perdangos	Medis	12			
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	10			
Stogo danga	Metalas	9			
Pertvaros	Plytos	3			
Išorės apdaila	Nėra				
Vidaus apdaila	Nėra	1-			
Grindys	Lentos	9			
Langai	Mediniai	2			
Durys	Medinės	4			
Inžinerinės sistemos					

Šildymo	Nėra				
Šalto vandens tiekimo	Nėra		2-		
Karšto vandens tiekimo	Nėra				
Nuotekų šalinimo	Nėra		1-		
Dujų tiekimo	Nėra				
Elektros tiekimo	Nėra		4-		
Vėdinimo ir kondicionavimo	Vėdinimas				
Viryklė	Nėra				
Vonios kambarys	Nėra				
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1911	1911	Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto		

Žymėjimas plane	M		Baigtumas	100		
Pavadinimas	Pastogė					
Kadastro duomenys	Aprašymas		Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai						
Sienos	Plytos					
Perdangos	Medis					
Stogo konstrukcija	Šlaitinis					
Stogo danga	Metalas					
Pertvaros	Plytos					
Išorės apdaila	Nėra					
Vidaus apdaila	Nėra					
Grindys	Lentos					
Langai	Mediniai					
Durys	Nėra					
Inžinerinės sistemos						
Šildymo	Nėra					
Šalto vandens tiekimo	Nėra					
Karšto vandens tiekimo	Nėra					
Nuotekų šalinimo	Nėra					
Dujų tiekimo	Nėra					
Elektros tiekimo	Nėra					
Vėdinimo ir kondicionavimo	Vėdinimas					
Viryklė	Nėra					
Vonios kambarys	Nėra					
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos	
Statybos	1911	1911	Atnaujinimo (modernizavimo)			
Rekonstravimo						
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto			

Vykdytojas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

A. V.

G. Gracutė

(vardas ir pavardė)

6A forma

UAB NT matavimai", kodas 3301075717, Švitrigailos g. 7-304 Vilnius, tel. +37069936907
(jaričio asmens ar kitos įsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buvinių adresas, el. paštas, telefono Nr. /

Vykdytoja Gražina Gasėnienė

vykdytojo, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė

2M-M-524 matininkė Rasa Kavaliauskaitė

matininko, tikrinusio kadastrinius darbus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2018-12-12	511/p	Pagalbinio ūkio pastatas			38.75	2.50	97		1.2	NTK2018/2.7.1	107.87	13200	70	5560		3160
	M	Pastogė			20.58		25									
		Bruto			59											
		Užstatytas plotas			39											
		Tūris			122											

Vykdytojas, nustatęs kadastro duomenis

4.10.16 (parašas)

G. Gasėnienė (vardas ir pavardė)

A. V.